



## PROGETTO "HORIZON" VACANZE "SENZA PREZZO"

Immagina un mondo in cui le vacanze non sono un lusso, ma un diritto. Un mondo in cui chiunque, indipendentemente dal reddito o dalle circostanze, possa esplorare le meraviglie del nostro pianeta, riposare sulle spiagge tropicali, respirare l'aria pura delle montagne, o perdersi tra le stradine di una città d'arte. Questo è il sogno che ci spinge a creare una rete globale di case vacanza condivise, un progetto che rivoluziona il concetto di viaggiare e di possedere.

La nostra idea nasce da una profonda convinzione: che la bellezza del mondo appartenga a tutti, e che nessuno debba rinunciarvi a causa dei costi o delle difficoltà economiche. Per troppo tempo, le vacanze sono state un privilegio per pochi, con prezzi esorbitanti per alloggi e servizi che mettono barriere insormontabili a chi sogna un po' di sollievo, di scoperta, di riposo. Noi vogliamo abbattere queste barriere, offrendo un'alternativa che non solo riduca i costi, ma trasformi completamente il modo in cui le persone vivono le loro esperienze di viaggio.

Immagina di poter contribuire, insieme ad altre persone, all'acquisto di una casa in una delle più belle destinazioni del mondo. Non più la fredda logica della multiproprietà tradizionale, ma un approccio fondato sulla condivisione, sulla solidarietà e sull'impatto sociale. Ogni partecipante investe una somma una tantum flessibile e, in cambio, ottiene il diritto di trascorrere una settimana all'anno in quella casa per sempre, senza dover più preoccuparsi di affitti o spese eccessive. E non finisce qui: la proprietà diventa parte di un'associazione no-profit che continuerà a gestire le case, garantendo vacanze gratuite non solo a chi ha partecipato al progetto, ma anche a persone in difficoltà economica che non potrebbero mai permetterselo.

Non si tratta solo di un progetto immobiliare. È un movimento che vuole trasformare il turismo in un'esperienza di condivisione e di crescita collettiva. Le case non sono solo spazi fisici, ma luoghi di incontro tra culture, persone e idee. Immagina di arrivare in una casa dove prima di te sono stati ospiti viaggiatori da tutto il mondo, ciascuno con la sua storia da raccontare, con un libro lasciato su uno scaffale, una ricetta condivisa nel quaderno della cucina, un sorriso scambiato con un vicino locale.

Un luogo dove il senso di appartenenza si intreccia con la libertà di viaggiare, in cui ogni soggiorno diventa un momento di autentico relax e scoperta. Le case non sono solo destinate a chi ha investito, ma anche a chi, per un motivo o per l'altro, non avrebbe mai avuto la possibilità di vivere un'esperienza di vacanza. Grazie all'associazione, le porte di questi luoghi saranno aperte per offrire un'opportunità anche a chi non ha potuto contribuire, rendendo il sogno di viaggiare una realtà condivisa e accessibile.

Attraverso questo progetto, vogliamo costruire una rete di case vacanza che non solo renda le vacanze più accessibili, ma che diventi un simbolo di solidarietà, di unione, e di un futuro in cui il viaggio non sia più un privilegio, ma una meraviglia che possiamo vivere insieme.

Il "Progetto Vacanze Senza Prezzo" si propone di offrire un nuovo modo di concepire le vacanze, rendendole accessibili in modo permanente e senza i costi ripetuti degli affitti. Il concetto di base è semplice: anziché pagare ripetutamente per una vacanza in affitto, si contribuisce una volta sola

all'acquisto di un immobile gestito da un'associazione, assicurandosi il diritto di soggiornare in quella casa per una settimana all'anno, per sempre.

Prendiamo un esempio concreto per rendere chiara l'idea. Immagina un immobile a Santa Cruz de Tenerife del valore di 100.000€. Se dovessi prenotare una settimana di vacanza in quella zona, pagheresti circa 400-450€ a settimana. Supponiamo che tu voglia trascorrere una settimana di vacanza lì per tre anni consecutivi: spenderesti tra 1200€ e 1350€ in totale. Questi soldi, però, una volta spesi, non ti tornerebbero mai indietro. Ora immagina, invece, di pagare 1800€ una volta sola ed immagina che altre 55 persone come te facciano la stessa cosa acquistando una settimana. Questo contributo non rappresenta una semplice spesa, ma ti garantisce una settimana di soggiorno in quell'immobile ogni anno, per sempre. Non ci sarebbero più affitti da pagare, e potresti utilizzare quella settimana per te stesso o cederla ad amici o parenti associati, senza alcun costo aggiuntivo.

A differenza delle tradizionali multiproprietà, dove i proprietari di settimane possono affittare la propria quota, qui non diventi mai proprietario dell'immobile. L'immobile rimane invece di proprietà dell'associazione no-profit, che gestisce la struttura e garantisce che ogni associato abbia accesso a una settimana ogni anno. Il tuo contributo iniziale copre l'acquisto dell'immobile e permette all'associazione di gestire l'intero progetto in modo sostenibile. Ogni partecipante ha un diritto di uso perpetuo della casa senza ulteriori costi o oneri.

Uno degli aspetti più interessanti del progetto è la possibilità di espandere il concetto a livello globale. L'associazione può acquistare immobili in varie destinazioni turistiche nel mondo, consentendo agli associati di accedere non solo alla casa in cui hanno investito inizialmente, ma anche a una rete di altre proprietà sparse in tutto il mondo. Immagina di poter soggiornare in case a Tenerife, ma anche in luoghi come la Toscana, la Costa Azzurra, o Bali, tutto con un unico investimento iniziale. Questo modello permette di eliminare gli affitti per le vacanze e di creare un vero e proprio network di case a disposizione degli associati.

In termini pratici, l'associazione si occupa solo della manutenzione delle case. Il contributo iniziale serve non solo per coprire l'acquisto delle proprietà, ma anche per garantire che le case siano mantenute in ottime condizioni e pronte per essere utilizzate ogni anno. Grazie alla forma no-profit dell'associazione, non ci sono costi nascosti o profitti da distribuire a terzi. Tutto è pensato per massimizzare il beneficio degli associati e rendere le vacanze un'esperienza priva di stress finanziari.

Questo modello ha un impatto particolarmente forte su chi desidera viaggiare ma non vuole essere vincolato dai continui aumenti dei costi degli affitti vacanzieri. Pagare una sola volta significa liberarsi per sempre dai costi di affitto e assicurarsi la possibilità di viaggiare e soggiornare in località di pregio. Ogni anno, si potrà scegliere di utilizzare la propria settimana o di regalarla a qualcuno che si ama, senza mai dover sborsare un euro in più.

In sintesi, il "Progetto Vacanze Senza Prezzo" crea una rete globale di case vacanza, possedute e gestite da un'associazione no-profit, a disposizione dei membri che hanno contribuito inizialmente con un unico pagamento. Questo approccio permette non solo di eliminare i costi ricorrenti delle vacanze, ma anche di costruire un sistema sostenibile e solidale, dove tutti possono godere delle bellezze del mondo senza più doversi preoccupare degli oneri finanziari legati agli affitti.

Nelle pagine seguenti prenderemo alcuni esempi di immobili che potrebbero essere acquistati ed utilizzati in questo modo.

## Santa Cruz de Tenerife

*Immobile su booking 596€ a settimana moltiplicato per 3 anni sono 1788€ spesi e mai più recuperati. 40 metri quadri.*



**Chayofa Suites PillowAbroad** ☆☆☆

[Santa Cruz de Tenerife](#) [Mostra sulla mappa](#) · 0,6 km dal centro

Nei pressi della spiaggia  
🏖️ 1,6 km dalla spiaggia

**Appartamento**  
Intero appartamento • 1 camera da letto • 1 zona giorno •  
1 bagno • 1 cucina • 40m<sup>2</sup>  
1 letto matrimoniale alla francese

✓ **Cancellazione gratuita**

Buono **7,1**  
10 recensioni

6 notti, 2 adulti  
~~€ 650~~ **€ 596** ⓘ  
Include tasse e costi

[Vedi disponibilità](#) >

*Immobile su Idealista in vendita, aggiunte spese di agenzia e tasse raggiungiamo all'incirca i 105000€. Con 1875€ l'anno acquistiamo la proprietà ed una settimana l'anno è tua per sempre. 75 metri quadri.*



**Appartamento in calle José Fonspertius, 29, La Salud, Santa Cruz de Tenerife**

**95.000 €**

1 cam. 75 m2 Piano terra esterno senza ascensore

MAGNIFICO Appartamento di design in vendita nel quartiere La Salud, Santa Cruz de Tenerife. Piano terra di 75 mq, con UNA camera da letto...

📍 [Contatta](#) 🗑️ ❤️

## Bali

2 case in affitto per una settimana. Con la solita formula per 3 anni ci verrebbe a costare nel primo caso 2886€ e nel secondo 2037€.



**Sanctuary Villas** ★★★★ 👍 +  
Ubud City-Centre, Ubud [Mostra sulla mappa](#) 1 km dal centro

Taxi gratuito dall'aeroporto

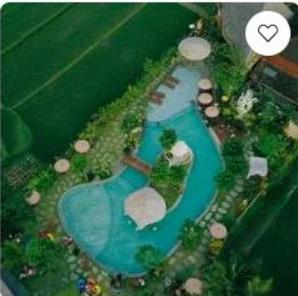
**Villa con Piscina Privata**  
Intera villa • 1 camera da letto • 1 bagno • 1 cucina • 65m<sup>2</sup>  
1 letto matrimoniale

✓ **Cancellazione gratuita**  
**Ne resta solo 1 a questo prezzo sul nostro sito**

Eccellente **9,0**  
180 recensioni  
**Posizione 9,4**

6 notti, 2 adulti  
~~€1.069~~ **€ 962** ⓘ  
Include tasse e costi

**Vedi disponibilità** >



**Candy Villa by Pramana Villas** ★★★★ 👍 +  
Sayan, Ubud [Mostra sulla mappa](#) 1,9 km dal centro

Taxi gratuito dall'aeroporto

**Villa con 1 Camera da Letto**  
Intera villa • 1 camera da letto • 1 bagno • 1 cucina • 30m<sup>2</sup>  
1 letto matrimoniale large

**Ne restano solo 2 a questo prezzo sul nostro sito**

Ottimo **8,2**  
540 recensioni

6 notti, 2 adulti  
~~€1.408~~ **€ 679** ⓘ  
Include tasse e costi

**Vedi disponibilità** >

2 Case dal valore simili con simili metrature 130 e 125 metri quadri, in totale con spese raggiungeremmo i 137000\$ che sono circa 125000€. Con la stessa formula sarebbero 2232€ in totale a persona per 56 persone. E la casa sarebbe nostra per sempre o quasi visto che a Bali le case sono in Leasing e non in vendita.



**2 bedrooms Villa in Ubud, Gianyar, Bali (2891)**  
🛏 Bedrooms: 2 🚿 Bathrooms: 2 🏠 Living space: 130 m<sup>2</sup>

Villa for Sale in Ubud Details

🔗 🖨 ✉ ⬇ ID ⚠

✉ Contact seller

**\$ 129 921**



**2 bedrooms Villa in Nusa Dua, Badung, Bali (2904)**  
🛏 Bedrooms: 2 🚿 Bathrooms: 2 🏠 Living space: 125 m<sup>2</sup>

Cendana Villa Nusa Dua Details

🔗 🖨 ✉ ⬇ ID ⚠

✉ Contact seller

**\$ 128 622**

## Canal San Bovo (Italia)

2 Case in affitto su booking (Prezzo medio) per una settimana di soggiorno. Con la solita formula la prima ci costerebbe per 3 anni 3350€ circa, la seconda 2600€ circa.



**3 Bedroom Awesome Home In Lamon** Eccezionale **10**  
1 recensione

[Lamon](#) [Mostra sulla mappa](#) a 13,1 km da Canal San Bovo

**Casa Vacanze con 3 Camere da Letto**

Intera casa vacanze • 3 camere da letto • 1 zona giorno • 2 bagni • 1 cucina • 130m<sup>2</sup>  
4 letti (1 singolo, 1 matrimoniale alla francese, 1 matrimoniale grande, 1 letto a castello)

6 notti, 2 adulti  
**€ 1.114**  
Include tasse e costi

✓ Cancellazione gratuita

[Vedi disponibilità](#)



**La Casetta nel Frutteto, romantisches Chalet in den Dolomiten**

[Mezzano](#) [Mostra sulla mappa](#) a 6,5 km da Canal San Bovo

**Casa Vacanze**

6 notti, 2 adulti  
**€ 853**  
Include tasse e costi

✓ Cancellazione gratuita

[Vedi disponibilità](#)

2 case in vendita di equal valore, ci costerebbero comprese spese di notaio e agenzia rispettivamente 210000€ e 180000€. Che con la nostra formula di acquisto in 56 settimane per 56 persone sarebbero esattamente 3750€ e 3214€.



**Appartamento su due piani in località Coroni, 12, Canal San Bovo**

**188.000 €**

6 locali 140 m2 1° piano senza ascensore

Canal San Bovo - Prade. Bellissimo appartamento nel centro di Prade disposto su due piani, composto da ampio soggiorno, cucina e bagno...

[Contatta](#) [Vedi il telefono](#)

AGENZIA PUNTO CASA



**Appartamento su due piani in localit  localit  coroni, 27, Canal San Bovo**

**160.000 €** Garage opz. 160.000 €

4 locali 100 m2 1° piano senza ascensore

Appartamento a Prade - Canal San Bovo (TN) in centro storico, ottimamente servito all'interno del Parco Nazionale del Paneveggio...

[Contatta](#) [Vedi il telefono](#)

## New York (Brooklyn)

Vi piace l'idea di New York?

6700€ il primo e 6300€ il secondo per i 3 anni.



**2 Bedroom Cozy Gem Manhattan Beach** Novità su Booking.com

Brooklyn [Mostra sulla mappa](#) · 13,6 km dal centro

Taxi gratuito dall'aeroporto

Appartamento con 2 Camere da Letto

Intero appartamento · 2 camere da letto · 1 zona giorno · 1 bagno · 1 cucina · 15m<sup>2</sup>  
4 letti (1 divano letto, 3 matrimoniali)

✓ Cancellazione gratuita

6 notti, 2 adulti  
~~€ 2.437~~ € 2.235 🕒  
Include tasse e costi

Vedi disponibilità >



**NYC Speakeasy-BedStuy Chapel** Novità su Booking.com

Struttura gestita da un host privato

Bed-Stuy, Brooklyn [Mostra sulla mappa](#) · 4 km dal centro

Taxi gratuito dall'aeroporto

Appartamento con 2 Camere da Letto

3 letti (1 divano letto, 2 matrimoniali)

Eccezionale 9,7  
3 recensioni

6 notti, 2 adulti  
~~€ 2.504~~ € 2.102 🕒  
Include tasse e costi

Vedi disponibilità >

Comprandone uno invece? 280000\$ reali senza altre spese di acquisto. Sarebbero 255000€ al valore attuale del cambio. Sarebbero 4553€ a persona per 56 persone. Comprandolo ci andate ogni anno. In affitto agli stessi soldi solo 2 anni.

< Back to search Zillow Save Share Hide More



**\$280,000**  
1270 E 51 Street UNIT 6A, Brooklyn, NY 11234

**2** beds **1** baths **900** sqft

Request a tour  
as early as today at 11:00 am

## SPESE DI MANTENIMENTO (ESEMPIO)

Le spese di mantenimento di un immobile possono variare in base a fattori come la località, le dimensioni della casa, la qualità dei materiali e degli impianti, il clima e il tipo di utilizzo. Tuttavia, per una casa con due camere da letto e due bagni, è possibile stimare le spese comuni che potrebbero verificarsi. Di seguito ti fornisco una lista approssimativa delle spese di mantenimento per un esempio di casa simile:

### 1. Manutenzione ordinaria

- **Pulizia regolare:** Se l'immobile viene utilizzato da più persone nell'arco dell'anno, sarà necessario programmare pulizie regolari dopo ogni soggiorno. Questo potrebbe costare dai 30€ ai 100€ per pulizia, a seconda della regione e della frequenza.
- **Giardinaggio (se c'è un giardino):** Il costo può variare, ma in media, un servizio di giardinaggio potrebbe costare dai 50€ ai 150€ al mese.
- **Piccole riparazioni e manutenzioni:** Potrebbero verificarsi piccole riparazioni, come sostituzione di lampadine, riparazione di rubinetti, serrature o finestre. Una stima annua potrebbe essere intorno ai 300€-600€.

### 2. Impianti e utenze

- **Elettricità:** Se la casa viene utilizzata in modo discontinuo, il costo medio mensile potrebbe essere di circa 50€-150€, a seconda della stagione, del consumo e del tipo di impianto (aria condizionata, riscaldamento, etc.).
- **Acqua:** Potresti spendere tra 10€ e 40€ al mese per l'acqua, in base al consumo e alla presenza di un giardino.
- **Internet e TV:** Se la casa è destinata a ospiti, potresti voler fornire una connessione Internet. Questo potrebbe costare tra i 30€ e i 60€ al mese.
- **Manutenzione degli impianti (idraulico, elettrico):** Gli impianti idraulici ed elettrici potrebbero richiedere manutenzione periodica, soprattutto in climi umidi o caldi. Una stima media potrebbe essere di circa 100€-300€ all'anno.

### 3. Assicurazioni

- **Assicurazione sulla proprietà:** Un'assicurazione che copre danni da incendio, furti, calamità naturali o responsabilità civili potrebbe costare tra i 300€ e 800€ all'anno, a seconda della località e del tipo di copertura.

### 4. Tasse locali

- **Tasse sulla proprietà:** A seconda del paese o della città, dovrai pagare delle tasse annuali sulla proprietà. Ad esempio, in molte zone d'Europa, le tasse sugli immobili possono variare da 0,1% a 1% del valore catastale della casa. Per una casa del valore di 100.000€, si può stimare un costo annuo tra 100€ e 1.000€.
- **Altri oneri locali:** Potrebbero esserci tasse specifiche locali, come quelle per la raccolta dei rifiuti o per il mantenimento di strade e infrastrutture. Un costo medio potrebbe essere di circa 100€-300€ all'anno.

## 5. Ristrutturazioni periodiche

- **Dipintura e rinnovamenti:** Ogni 5-10 anni potrebbe essere necessario ridipingere o effettuare qualche rinnovamento leggero. I costi variano, ma un budget di circa 1.000€-3.000€ ogni 5-10 anni per una casa di queste dimensioni è realistico.

## 6. Spese per eventuali servizi extra

- **Sicurezza (allarmi, telecamere):** Se si desidera installare o mantenere un sistema di sicurezza, potrebbe esserci un costo una tantum di installazione (circa 500€-1.500€) e un abbonamento mensile per il monitoraggio, che potrebbe costare tra i 20€ e i 50€ al mese.
- **Piscina (se presente):** Una piscina potrebbe richiedere una manutenzione settimanale con costi mensili intorno ai 100€-200€, oltre a potenziali costi per l'elettricità e il riscaldamento dell'acqua.

## Totale stimato

In totale, le spese di mantenimento annuali di una casa con due camere da letto e due bagni potrebbero variare tra 2.500€ e 5.000€ all'anno, a seconda del livello di utilizzo, della località e delle necessità di manutenzione.

Queste stime possono variare considerevolmente a seconda della località e delle esigenze specifiche della proprietà, ma forniscono una buona base per comprendere le spese di mantenimento di un immobile di queste dimensioni.

Prendendo questo come esempio il totale annuale di spese massime da sostenere sarebbe dunque di 5000€ l'anno che divisi per 56 persone sarebbero 90€ l'anno.

Questo se non fossimo in grado come associazione di sostenere le spese autonomamente.

